

II/125 Vlašim - Pavlovice, narovnění

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ČERVEN 2023

STŘEDOČESKÝ KRAJ

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

OBJEDNATEL

SHB, akciová společnost

Masná 8, 702 00 Ostrava

ZHOTOVITEL:



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

ING. HUBERT ŘEHULKA

F.6

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

GT ATELIER GEODEZIE spol. s r.o. – Za Mlýnem 1565/31, Praha 4–Braník 147 00 ID datové schránky: 2k388ni, e-mail: gtatelier@gtatelier.cz

Navrhl/vypracoval

ing. Jan Opelík

Oprávněný zeměměřický inženýr

ing. Daniel Janoušek

Zhotovitel části PD:



ATELIER

GEODEZIE

spol. s r.o.

Kreslil/CAD

Martin Česák

Technická kontrola

ing. Jan Opelík

KRAJ: STŘEDOČESKÝ

MěÚ/OU:

VLAŠIM

NÁZEV PŘÍLOHY

ZÁBOROVÝ ELABORÁT-ZPF

DATUM

ZÁŘÍ 2023

FORMÁT

A4

MĚŘITKO

ÚČEL

DSP

ČÍS. ZAKÁZKY

5/21 001

ARCHIVNÍ ČÍS.

ČÍS. SOUPRAVY

ČÍS. PŘÍLOHY

3.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Záborový elaborát pro stavbu **II/125 Vlašim – Pavlovice, narovnání**

Lokalita: k.ú. Vlašim

Kraj: Středočeský

Datum zpracování: září 2023

Zpracovatel projektu: SHB, akciová společnost

Stupeň dokumentace: DSP

Použitý software: Kokeš, ACAD, MS Excel, MS Word, GeoWin

Pracovní postup:

Výchozím podkladem pro vypracování záborového elaborátu byla digitální mapa katastru nemovitostí (KN). Trasa **II/125 Vlašim – Pavlovice, narovnání** prochází částí území k.ú. Vlašim, kde mapový podklad tvoří mapy KMD (katastrální mapa digitalizovaná v S-JTSK). V některých částech dotčených parcel mají lomové body hranic kód kvality 3, což je nejvyšší možná dostupná přesnost. Lomové body hranic parcel s tímto kódem kvality mají základní střední souřadnicovou chybu $m_{xy} = 0,14$ m (Vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb.). Zbýlá část hranic dotčených parcel je tvořena lomovými body s kódem kvality 8. Lomové body hranic parcel s tímto kódem kvality, které vznikly digitalizací hranic z původní analogové mapy sáhového měřítka 1:2000, mají základní střední souřadnicovou chybu $m_{xy} = 0,50$ m (Vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb.).

Do tohoto digitálního mapového podkladu KN (v systému JTSK) byly ve spolupráci s projektantem dle rozsahu stavebních objektů (SO) určeny hranice trvalých záborů s výkupem, trvalých záborů bez výkupu a dočasných záborů do 1 roku a hranice věčných břemen v trvalých zábořích a mimo trvalé záboře. Do situace ZE byly promítnuty všechny aktuální SO z projektové dokumentace DÚR. Na základě této situace byly v jednotlivých parcelách tabelárně zpracovány trvalé záboře s výkupem, trvalé záboře bez výkupu a dočasné záboře a věčná břemena s uvedením současných údajů z KN. V místech, kde byly již v předstihu vyhotoveny geometrické plány na trvalé záboře, byly hranice a čísla nových parcel zpracovány do tabulkové i grafické části záborového elaborátu s odkazem na parcely současného stavu KN. Výměry trvalých záborů celých parcel byly převzaty z údajů KN, u parcel z geometrických plánů byly převzaty z GP. Hodnoty dočasných záborů dotčených parcel a věčných břemen byly určeny přímým měřením bez vyrovnání v grafickém softwarovém prostředí.

V tabulkové části jsou záboře řazeny jednak po stávajících vlastnících (dle LV) a jednak po parcelách (dle KN). U vyčíslených hodnot trvalých a dočasných záborů a věčných břemen jsou uvedeny dotčené stavební objekty.

Parcely, ve kterých je zábor z majetkoprávního hlediska pouze dočasný (parcela nebo její část zůstane po dokončení stavby stávajícímu vlastníkovi) a trvalé je pouze vynětí ze ZPF či PUPFL či je parcela dotčena trvalým umístěním stavby, figurují v situaci a v tabulkách jako trvalý zábor bez výkupu.

Tabelární sestavení záborů zohledňuje stav a údaje katastru nemovitostí k 5.6.2023 dle předaných dat zdrojového souboru vfk zakoupeného za tímto účelem na KP Benešov. Toto datum je rovněž uvedeno u jednotlivých tabulek katastrálních území.

Záborový elaborát ZPF:

Tato část záborového elaborátu řeší dopady stavby z hlediska záborů na zemědělský půdní fond (ZPF). Samostatně jsou dle katastrálních území zpracovány tabulkové sestavy a grafické situace obsahující parcely se záboři pro vynětí ze ZPF s uvedením BPEJ a stupňů ochrany.

Vypracoval Ing. Jan Opelík
GT atelier geodézie spol. s r.o.

Dotčené územní jednotky vynětím ze ZPF

kraj	obec	katastrální území	kat. pracoviště	typ mapy	původ map před digitalizací	číslo k.ú.
Středočeský	Vlašim	Vlašim	Benešov	DKM, KMD	1:1000, 1:2000	783544

KMD - katastrální mapa digitalizovaná v S-JTSK

DKM - digitální katastrální mapa

Rekapitulace vynětí ze ZPF

katastrální území	trvalé vynětí m ²	dočasné vynětí m ²
Vlašim	6 329	
celkem	6 329	0

dle druhu pozemku**Z Á B O R**

<i>druh pozemku</i>	trvalé vynětí	dočasné vynětí
<i>orná</i>	3 895	
<i>trav.por.</i>	2 434	
	6 329 m ²	0 m ²

dle bonit**Z Á B O R**

<i>BPEJ</i>	trvalé vynětí	dočasné vynětí	<i>třída ochrany</i>
<i>5 29 01</i>	686		<i>II.</i>
<i>5 29 11</i>	5 643		<i>II.</i>
	6 329 m ²	0 m ²	

Katastrální území: Vlašim

Obec: Vlašim

Kraj: Středočeský

Zábor: ZPF vynětí - dle KN

pořadové číslo parcely	Parc.č. dle KN	druh pozemku	způsob využití/ způsob ochrany	Výměra dle KN m ²	Parc.č. dle KN dle GP pu vkladu	Výměra dle KN dle GP m ²	staničení (km) k těžišti parcely	LV	Vlastník	podíl	trvalé vynětí m ²	dočasné vynětí m ²
8	868/11	orná	ZPF	102			0.305	10001	Město Vlašim , Jana Masaryka, č.p.302, 25801 Vlašim	1/1	15	
7	868/13	orná	ZPF	33			0.283	10001	Město Vlašim , Jana Masaryka, č.p.302, 25801 Vlašim	1/1	7	
16.2	879/36	orná	ZPF	9 290	879/48	119	0.406	2451	Jandoš Jiří, Ratajská, č.p.357, 25801 Vlašim	1/1	119	
19.2	879/38	orná	ZPF	6 460	879/50	42	0.494	64	Svatoň Vladimír Ing., Hynaisova, č.p.179, 25801 Vlašim	1/1	42	
27	879/39	orná	ZPF	7 157	879/47	79	0.537	1932	Dufala Jan Ing., č.p.10, 25801 Pavlovice	1/1	14	
22.2	879/45	orná	ZPF	557	879/49	169	0.536	1934	Králová Libuše, Havlíčkova, č.p.1708, 25801 Vlašim	8/12	169	
22.2	879/45	orná	ZPF	557	879/49	169	0.536	1934	Město Vlašim , Jana Masaryka, č.p.302, 25801 Vlašim	4/12		
27	879/47	orná	ZPF	79	879/47	79	0.729	10001	Město Vlašim , Jana Masaryka, č.p.302, 25801 Vlašim	1/1	16	
4	966/31	orná	ZPF	1 478			0.140	10001	Město Vlašim , Jana Masaryka, č.p.302, 25801 Vlašim	1/1	462	
6	966/34	orná	ZPF	1 631			0.271	10001	Město Vlašim , Jana Masaryka, č.p.302, 25801 Vlašim	1/1	656	
9	966/35	orná	ZPF	398			0.326	10001	Město Vlašim , Jana Masaryka, č.p.302, 25801 Vlašim	1/1	372	
11	966/36	orná	ZPF	46			0.329	10001	Město Vlašim , Jana Masaryka, č.p.302, 25801 Vlašim	1/1	13	
25	966/46	orná	ZPF	10 463			0.637	10001	Město Vlašim , Jana Masaryka, č.p.302, 25801 Vlašim	1/1	1 972	
26	966/76	orná	ZPF	2 293			0.666	10001	Město Vlašim , Jana Masaryka, č.p.302, 25801 Vlašim	1/1	38	
20	993/2	trav.por.	ZPF	844			0.513	10001	Město Vlašim , Jana Masaryka, č.p.302, 25801 Vlašim	1/1	146	
21	993/6	trav.por.	ZPF	90			0.534	10001	Město Vlašim , Jana Masaryka, č.p.302, 25801 Vlašim	1/1	32	
17	993/7	trav.por.	ZPF	1 480			0.446	10001	Město Vlašim , Jana Masaryka, č.p.302, 25801 Vlašim	1/1	487	
5	996	trav.por.	ZPF	3 029			0.168	10001	Město Vlašim , Jana Masaryka, č.p.302, 25801 Vlašim	1/1	1 769	

k.ú.Vlašim - celkem

6 329

0

stav údajů SPIKN z 5.6.2023

Katastrální území: Vlašim

Obec: Vlašim

Kraj: Středočeský

Zábor: ZPF dle KN a BPEJ

							VYNĚTÍ					
							<i>trvalé</i>			<i>dočasné</i>		
pořadové číslo parcely	Parc.č. dle KN	druh pozemku	Výměra dle KN m ²	Parc.č. dle KN dle GP <i>po vkladu</i>	Výměra dle KN dle GP m ²	staničení (km) k těžišti parcely	plocha dle bonit			plocha dle bonit		
							m ²	BPEJ	m ²	m ²	BPEJ	m ²
8	868/11	orná	102			0.305	15	5 29 11	15			
7	868/13	orná	33			0.283	7	5 29 11	7			
16	879/36	orná	9 290	879/48	119	0.406	119	5 29 11	119			
19	879/38	orná	6 460	879/50	42	0.494	42	5 29 01	42			
23	879/39	orná	7 157	879/47	79	0.537	14	5 29 01	14			
22	879/45	orná	557	879/49	169	0.536	169	5 29 11	169			
27	879/47	orná	79	879/47	79	0.729	16	5 29 01	16			
4	966/31	orná	1 478			0.140	462	5 29 11	462			
6	966/34	orná	1 631			0.271	656	5 29 11	656			
9	966/35	orná	398			0.326	372	5 29 11	372			
11	966/36	orná	46			0.329	13	5 29 11	13			
25	966/46	orná	10 463			0.637	1 972	5 29 01	614			
								5 29 11	1 358			
26	966/76	orná	2 293			0.666	38	5 29 11	38			
20	993/2	trav.por.	844			0.513	146	5 29 11	146			
21	993/6	trav.por.	90			0.534	32	5 29 11	32			
17	993/7	trav.por.	1 480			0.446	487	5 29 11	487			
5	996	trav.por.	3 029			0.168	1 769	5 29 11	1 769			
							6 329		6 329	0		0
		orná					3 895	5 29 01	686			
		trav.por.					2 434	5 29 11	5 643			
							6 329		6 329	0		0



